

Checkliste von immoflux

Hausverkauf Unterlagen



Zur optimalen Vorbereitung für deinen Immobilienverkauf, stellen wir dir die nachfolgende Checkliste zur Verfügung. Diese Unterlagen brauchst du, um einen reibungslosen Immobilienverkauf sicher zu stellen.

Checkliste Hausverkauf

	WAS	WOHER	
1	Bemannter Grundriss (ggf. neu erstellen, wenn bestehender Grundriss nicht mehr aktuell)		<input type="checkbox"/>
2	Objekt im Querschnitt	Architekt	<input type="checkbox"/>
3	Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	Architekt	<input type="checkbox"/>
4	Energieausweis	Energieberater / Schornsteinfeger / über Immobilienmakler	<input type="checkbox"/>
5	Außen- und Innenaufnahmen des Objektes	selbst erstellen / Fotograf / Immobilienmakler	<input type="checkbox"/>
6	Flurkarte / Lageplan	Katasteramt (max. 6 Monate alt)	<input type="checkbox"/>
7	aktueller Grundbuchauszug	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
8	Exposé	selbst erstellen / Immobilienmakler	<input type="checkbox"/>
9	Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
10	Informationen über Gebäudeausstattung		<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen für vermietete Objekte			
11	Kopie des Mietvertrages	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
12	Nachweise über Mieteinkünfte		<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
Unterlagen, die nach dem Verkauf übergeben werden			
13	Gebäudeversicherung (in Kopie)	Versicherung	<input type="checkbox"/>
14	Garantieurkunden (in Kopie)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
15	Protokolle über Heizungs- und Schornsteinprüfung	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
16	Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (in Kopie)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
Sonstiges			
17	Nachweise über Denkmalschutzbestimmungen	Amt für Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>
18	Nachweis über Nießbrauch- und Wohnungsrechten	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>